SUELO URBANO NO CONSOLIDADO Ambito Reducido

IDENTIFICACION

BARRIO G HOJA 4 - 5 - 7 - 8

SUNC-O-G.25 "Aeropuerto 2"

ORDENACION ESTRUCTURAL

Vivienda Protegida % Edificabilidad Residencial

ORDENACION PORMENORIZADA PRECEPTIVA

	Area de Reparto	Uso	Superficie	Sup. con Aprov.	Suelo Público	In. Edificabilidad	Aprov. Medio	Densidad
			(m2s)	(m2s)	Asociado (m2s)	(m2t/m2s)	UA/m2s	Viv./Ha
	AR.UE.SUNC-O-G.25	Comercial	17.965,00	17.965,00		0,5093	0,5093	

OBJETIVOS, CRITERIOS Y DIRECTRICES VINCULANTES

- 1.- Deberá ceder y urbanizar el viario incluido en la unidad.
- 2.- Terreno procedente de la desafectación del dominio público del Sistema General Aeroportuario.
- 3.- El desarrollo de la unidad estará condicionada a la previa desafectación del dominio público del Sistema General Aeroportuario.
- 4.- Al ser un suelo afectado por la huella acústica del aeropuerto, no podrá calificarse ninguna parcela como residencial, equipamiento educativo o sanitario, dentro de la huella acústica.
- 5.- El sector se encuentra dentro de las Zonas de Seguridad de las instalaciones radioeléctricas para la Navegación Aérea. En estas zonas se prohíbe cualquier construcción o modificación temporal o permanente de la constitución del terreno, de su superficie o de los elementos que sobre ella se encuentren, sin previo consentimiento de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) de acuerdo con el Artículo 15, apartado b), del Decreto 584/1972 de Servidumbres Aeronáuticas modificado por Decreto 2490/1974.

ORDENACION PORMENORIZADA POTESTATIVA

Usos	Sup. de Suelo	Superficie de T	echo Edificable	СР	Aprov. Objetivo	Número de	Altura Máxima	Calificación
USUS	Edificable (m2s)	(m	12t)	Relativos	(UAS)	Viviendas	Nº de Plantas	
COMERCIAL	9.149,57	9.14	19,57	1,00	9.149,57		B+1	CJ-1a
TOTALES:	9.149,57	9.14	19,57		9.149,57			
Aprovechamiento Subjetivo-UAS 8.234,62	Excesos / De	fectos Aprovecha	miento - UAS		10% Cesi	ón Aprovechamie	914,96	
	Dotaciones					Totales	m2s	% Suelo Total
Espacios Libres Ed	ucativo	S.I.P.S.		Deportivo		Dotaciones		
m2s % Suelo Total m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	m2s	% Suelo Total	Viario	8.815,43	49,07%

PLAZO DE EJECUCION

Solicitud de licencia: Cuatro años desde la aprobación definitiva del PGOU.

PLAZO DE INICIO Y TERMINACION DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS:

OTRAS DETERMINACIONES

CONDICIONES DE PROGRAMACION

CARGAS COMPLEMENTARIAS

Contribuirá a la urbanización de los Sistemas Generales y a las obras contenidas en el Plan Especial de Infraestructuras Básicas y Equipamiento en la forma e importe que se determine. Contribuirá, proporcionalmente, junto a los suelos SUNC-R-G.24 y SUNC-R-G.26 a la reurbanización del frente a la N-340, incluido el acceso desde ella, por el importe que le corresponde de 1.000.000.-€.

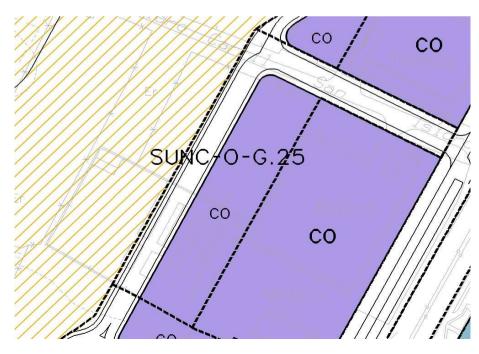
CONDICIONES DE GESTION Y AFECCIONES

ا ک									
3	DESARROLLO	O Y GESTION	CONDICIONES PARA LA ORDENACION: AFECCIONES PRINCIPALES						
5	INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	UMENTO DE DESARROLLO: ESTUDIO DE DETALLE		23 Loma Gamberiense	CARRETERAS:		N-340		
⇟┃	INSTRUMENTO DE DESARROLLO.	ESTODIO DE DETALLE	ARQUEOLOGICA:	VF MA-TO	AERON.	AUTICA:	Si		
اؤ	UNIDAD DE EJECUCION: UE.SUNC-O-G.25		VIA PECUARIA:		COSTAS:				
5	UNIDAD DE EJECUCION.	0E.50NC-0-G.25	VIA PECUARIA.		IMPACTO	Impacto compatible			
Z	EJECUCION:	EJECUCION: COMPENSACION			AMBIENTAL:	Ver art. 9.3.20 a	9 3 22 del PGOLI		

Identificación v Localizació



Ordenación Pormenorizada Potestativa



ENERAL DE ORDENACION URBANISTICA. MALAGA